Ordningsregler

Läs om dina rättigheter och skyldigheter som bostadsrättshavare i Föreningens stadgar. Stadgarna hittar du på Föreningens hemsida, https://www.uppsalahusnr1.se/

Trivsel

1. Var sparsam med våra gemensamma resurser; vatten och energi (tänk på att det påverkar avgiften!).

2. Vårt bostadshus är från 1950-talet och ganska lyhört. Styrelsen ber därför alla att tänka på detta och visa hänsyn mot andra boende.

3. Mellan klockan 22:00 och 06:00 bör det vara lugnt i huset. Gå tyst i trappen, skruva ner musiken och Tv:n och undvik att spola vatten i onödan.

4. Högljudd renovering eller hantverksjobb får inte utföras i huset från lördagar klockan 19:00 till söndagar klockan 09:30. Med högljudd menas att ljudet rimligen hörs hos någon annan boende i huset.

5. Tvättstugan ska inte användas mellan klockan 22:00 och 07:00 under vardagar och lördagar liksom på söndagar och helgdagar (rödmarkerade eller överstrukna i tvättstugans bokningskalender). Anledningen är att tvättaktiviteter stör dem som bor ovanför tvättstugan. För ytterligare information om ordningsregler för tvättstugan se dokumentet *Regler för användande av tvättstugan.*

6. Ta alltid ditt ansvar för den gemensamma skötseln och trevnaden i tvättstugan.

7. För ett enhetligt intryck ska alla balkongskydd vara mörkblå. Parasoll ska vara mörkblå, vita eller blå-vitmönstrade. År 2020 samordnade Styrelsen beställning av balkongskydd. Produkterna levererades av Nibo och har kulörkoden 4215/92. Om man vill beställa balkongskydd eller komplettera så kan det vara en fördel att vända sig till Nibo. De kommer i så fall att först ta mått på plats innan man kan beställa.

8. Blomlådor och krukor på balkongen ska sitta fast eller vara placerade så att de inte kan falla ned och orsaka skada.

9. Det är förbjudet att röka i de gemensamma utrymmena.

Trygghet

10. Se alltid till att ytterdörren liksom vinds- och källardörrar går i lås och lämna aldrig ut portkoden till obehöriga

11. För kopiering av nyckeln till ytterporten samt vinds- och källardörrar krävs tillstånd från Styrelsen. Vänd dig till Styrelsen för att få intyg på att du har rätt att beställa nycklar. Nycklar till din egen dörr kan du kopiera utan intyg.

12. Se över ditt försäkringsskydd så att det inte bara gäller ditt bohag utan även täcker ditt ansvar som bostadsrättshavare, ett så kallat bostadsrättstillägg.

13. Du är skyldig enligt lag att ha brandvarnare i din lägenhet.

Skötsel

14. Huset ventileras med hjälp av självdrag. Fönstrens vädringsspalt bör därför alltid vara öppen. För att ventilera ut fukt ur badrummet, låt badrumsdörren vara öppen.

15. I toalett, diskho och handfat får endast sådant som är avsett därtill spolas ned. Det har blivit stopp i avloppet när annat, till exempel fett och matrester spolats ned.

16. Manual för hur du sköter dina fönster finns på Föreningens hemsida. Kontakta Styrelsen om du önskar en fysisk kopia av manualen.

17. Upptäcker du fel i byggnadens gemensamma utrymmen, anmäl det till Styrelsen. Fel i din lägenhet ansvarar du själv för.

18. Det är inte tillåtet att ha dörrmatta i trappuppgången då denna är i vägen för städarna som rengör trappen.

19. Skriftliga meddelanden till Styrelsen kan lämnas i Föreningens brevlåda i uppgång 16A eller mejlas till styrelsen@uppsalahusnr1.se.